


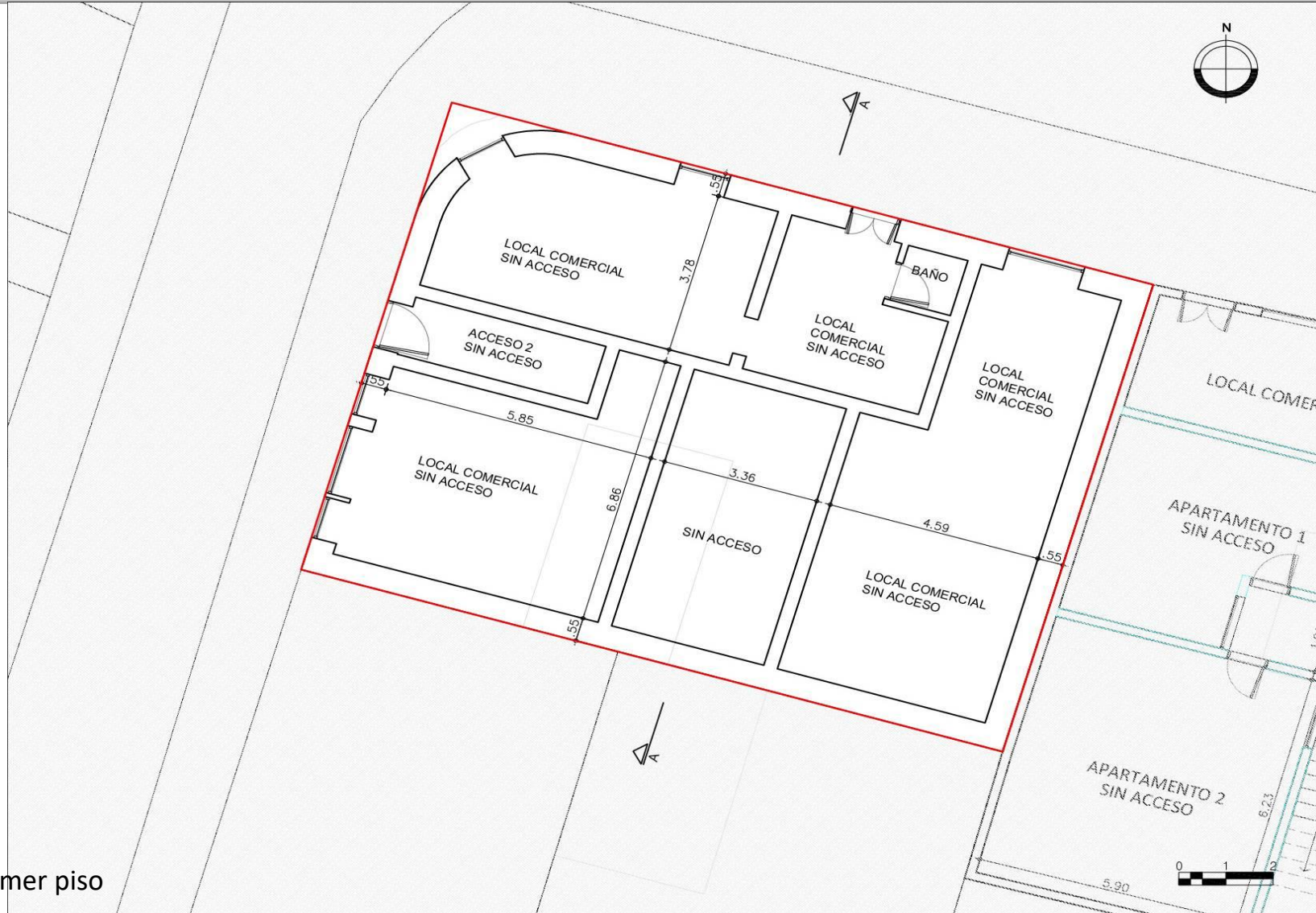


		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES			USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	030		
					Código Nacional	Hoja 1	PR	018			
1. DENOMINACIÓN					8. LOCALIZACIÓN						
1.1. Nombre del Bien	CL 1 F 4 A 37	1.2. Otros nombres	N.A.								
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.								
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA											
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble								
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional								
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar								
3. LOCALIZACIÓN											
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.								
3.3. Nomenclatura	CL 1 F 4 A 37	3.4. Nomenclatura antigua	CL 1 F 4 67 69 73KR 5 1 84 8								
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202								
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.								
3.9. No. de manzana	030	3.10. No. de predio	018								
3.11. CHIP	AAA0032XZTD	3.12. Localidad	Santa Fé								
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95								
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces										
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE					9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE						
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	178,2								
Frente (ml)	15,5	Área ocupada (m2)	161,7								
Fondo (ml)	11,5	Área libre (m2)	16,5								
4.2. Características edificación											
	1	2	3	más pisos							
Número de pisos		X									
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.	N.A.							
5. INFORMACIÓN CATASTRAL					10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO						
5.1. Cédula catastral	1E 4 10	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00359073								
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor								
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	184881000								
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 620.000										
6. NORMATIVIDAD VIGENTE					11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA						
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769			NO DOCUMENTADO					
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007										
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital								
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G2								
6.8. Aplicable a	N.A.										
7. OBSERVACIONES					Fuente:						
N.A.					Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble		Fuente:		No documentado		
							Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación	Hoja 1
							Fecha:	2016-2017		003202030018	de 5
							Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble			
							Fecha:	2018			

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	030		
		Código Nacional				Hoja 2		PR	018			
12. ORIGEN						16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES						
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	XX		NO DOCUMENTADO						
12.3. Momento histórico	Comienzos		12.4. Periodo histórico	Republicano								
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado								
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado								
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Residencial								
13. OCUPACIÓN ACTUAL												
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia							Posesión
Ocupación actual												
Observaciones	Ocupación no documentada											
	PROPIETARIO			OCUPANTE								
13.1. Nombre/ Razón social	Alcides Quintana Niampira			Miguel Humberto Galicia								
13.2. Tipo de documento	Sentencia			Cédula de ciudadanía								
13.3. Número documento	11826422			19378462								
13.4. Dirección	No documentado			CL 1 F 4 A 37								
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.								
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá								
13.7. Teléfono	No documentado			3123635961								
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado								
14. DESCRIPCIÓN						17. RESEÑA HISTÓRICA						
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio esquinero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 15.50 m y fondo de 11.50 m, logrando una proporción de 1 a 1.5 veces aproximadamente, con frentes sobre la CL 1 F y la Carrera 5. La ocupación del predio se hace mediante un volumen de patio lateral central; en el primer piso hay 3 locales comerciales y un espacio que corresponde al patio. Desde la calle 1 F se accede a dos de los locales; desde la Carrera 5 se accede al tercer local y al segundo piso. La fachada consta de un cuerpo de 2 niveles con un zócalo de ladrillo pintado y remate de una cornisa y un parapeto; cada nivel consta de 5 vanos: los de acceso están identificados por marcos revocados y los de ventana de la misma manera, con alfajías y molduras. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura; cubierta a un agua en teja de fibrocemento; carpintería de madera y metal; pisos en tableta cerámica.</p>						<p>Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al período Republicano. Destinado para vivienda, actualmente tiene uso mixto de comercio y vivienda. Es propiedad de Alcides Quintana Niampira. No se conoce el diseñador ni el constructor. No presenta solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.</p>						
15. OBSERVACIONES						Fuente: No documentado						
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.						17. RESEÑA HISTÓRICA						
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2		
						Fecha: 2017		003202030018		de 5		
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble						
						Fecha: 2018						

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



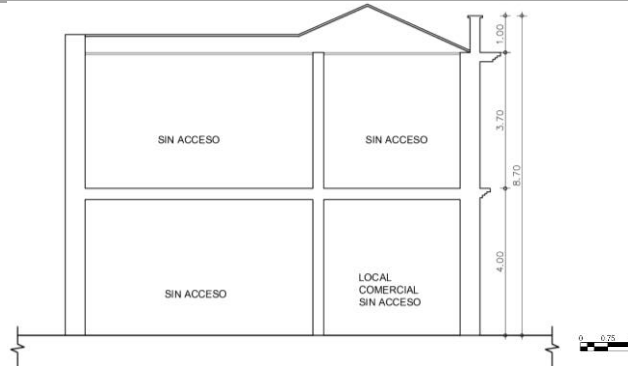
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2017	003202030018	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas del siglo XX y corresponde al periodo Republicano. Representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales desarrollados por artesanos y obreros; y también el auge de la actividad constructora propia de la época (Zuloaga, 2002). Debido a sus modificaciones en la cubierta, su tipología original ha sido alterada y no es de fácil lectura.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral debido a sus modificaciones. Es representativo del periodo Republicano de principios del Siglo XX y de la consolidación urbana de la época, caracterizada en éste caso, por la irregularidad del trazado. Conserva su repertorio formal, caracterizado por los elementos ornamentales de la fachada como las cornisas, sobremarcos en puertas y ventanas, remate de parapeto, propios de la arquitectura de este periodo.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implemento lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202030018	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 1 F

18,2 ORIENTE



CARRERA 4

18,3 SUR



CALLE 1D BIS


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 5

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003202030018
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		